

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3
Tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej w Teatrze Narodowym.

CPV 39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne

CPV 42520000-7 Urządzenia wentylacyjne

CPV 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Modernizacja centrali wentylacyjnej w pomieszczeniu 4.10 (Archiwum TN) obejmująca:

- a) demontaż centrali wentylacyjnej w pom.4.10 o rozmiarach 440mm x 850mm x 3690 mm agregatu skraplającego (czynnik chłodzący freon R407) i rurociągów freonowych oraz utylizacja zdemontowanych materiałów,
- b) dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej z ekologicznym czynnikiem chłodzącym freonem R410a, o parametrach opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ,
- c) montaż instalacji sterującej centralą wentylacyjną,
- d) podłączenie do istniejącej instalacji wentylacyjnej,
- e) podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej,
- f) dokonanie prób ciśnienia, wykonanie rozruchu i regulacji wentylacji,
- g) wszystkie elementy wbudowane muszą posiadać atesty PZH oraz certyfikat Eurovent.

4.2. Dostawa i montaż klimatyzatora kanałowego w pomieszczeniu 1,26 obejmujące:

- a) dostawę klimatyzatora wraz z agregatem skraplającym o parametrach opisanych w Załączniku nr 2 do SIWZ,
- b) montaż klimatyzatora w korytarzu 1.26 wraz z obudową akustyczną,
- c) zabezpieczenie wejścia i wyjścia instalacji wentylacyjnej z pomieszczenia 1.26 do 1.24A klapami ppoż. topikowymi,
- d) wykonanie zasilania elektrycznego
- e) montaż instalacji odprowadzenia skroplin,
- f) dokonanie prób ciśnienia oraz wykonanie rozruchu i regulacji,
- g) wszystkie elementy wbudowane muszą posiadać atesty PZH oraz certyfikat Eurovent.

4.3. Demontaż, dostawa oraz montaż szafy klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu 6.20 obejmujące:

- a) demontaż szafy klimatyzacji precyzyjnej typ OEDW 280 firmy AIR BLUE, agregatu skraplającego (czynnik chłodzący freon R22), rurociągu i wszystkich dodatkowych elementów będących częścią klimatyzacji w pomieszczeniu 6.20 oraz utylizacja zdemontowanych materiałów,

- b) dostawa i montaż szafy klimatyzacji precyzyjnej wraz z agregatem skraplającym o parametrach opisanych w Załączniku nr 3 do SIWZ,
- c) podłączenie do instalacji elektrycznej, instalacji odprowadzenia skroplin
- d) dokonanie prób ciśnienia, wykonanie rozruchu i regulacji,
- e) wszystkie elementy wbudowane muszą posiadać atesty PZH oraz certyfikat Eurovent.

5. Termin realizacji zamówienia: od 11 sierpnia do 28 sierpnia 2014 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

- 6.1.** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 6.2.** posiadania wiedzy i doświadczenia,
Zamawiający wymaga wykazania wykonania minimum trzech dostaw wraz z usługą montażu instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dostaw wraz z montażem.
- 6.3.** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami montażowymi. Osoba odpowiedzialna za kierowanie pracami montażowymi musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578)
- 6.4.** sytuacji ekonomicznej i finansowej.
Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

7. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

7.1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- b) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 6.2 SIWZ.

- c) Ważne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń dla osoby kierującej pracami montażowymi. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 6.3 SIWZ.
- d) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 7.1. d) SIWZ.

7.2. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 7.2. a), b), c) i d) SIWZ.

7.3. Do oferty Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

7.4. Inne dokumenty:

- a) Zobowiązanie do zawarcia Umowy uwzględniającej postanowienia sformułowane w SIWZ.
- b) Do ofert należy załączyć karty katalogowe oferowanych urządzeń lub ich szczegółowe opisy techniczno - funkcjonalne, potwierdzające zgodność z wymaganiami określonymi w SIWZ wraz z załącznikami. Karty lub opisy muszą być w języku polskim lub muszą zawierać tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie musi być potwierdzone przez Wykonawcę, lub upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem.
- c) Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację na jaki okres udzieli gwarancji jakości, podany w miesiącach, na dostarczone urządzenia wraz z montażem. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji wynosił nie mniej niż 24 miesiące. Termin gwarancji jest liczony od daty podpisania Protokołu Obioru bez zastrzeżeń. Przez cały okres obowiązywania gwarancji na dostarczone urządzenia wraz z montażem Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wykonywania wszelkich napraw instalacji i urządzeń, wymiany części i materiałów eksploatacyjnych oraz przeprowadzania czynności konserwacyjnych, przeglądów zgodnie z wymogami producenta urządzeń.
- d) Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2 pkt. 2b. ustawy Pzp).

8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

8.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres kancelaria@narodowy.pl, z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „modernizacja instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej w TN”, w godzinach 8:30 – 15:30. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.

8.2. Pisemne pytania dotyczące SIWZ należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 8.1 powyżej, do Pani Olgi Malowaniec – Głównego specjalisty ds. zabezpieczenia instalacji sanitarnych w Teatrze Narodowym.

9. Termin związania ofertą: przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

10.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

10.2. Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia.

10.3. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ.

Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10.4. Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

10.5. W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie, w przeciwnym wypadku Zamawiający nie będzie mógł honorować tajemnicy przedsiębiorstwa.

10.6. Oferta musi mieć ponumerowane i zszyte strony.

10.7. Wykonawca podaje w ofercie dane do kontaktów, tj. numer telefonu, faks lub adres poczty elektronicznej.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

11.1. Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b(wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 25 czerwca 2014 r. do godz. 10:00.**

11.2. Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem: „Oferta na modernizację instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej w Teatrze Narodowym.”

11.3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 25 czerwca 2014 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3(wejście „B” od strony ul. Fredry).

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

12.1. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w SIWZ i w Załącznikach do SIWZ.

12.2. Oferta musi zawierać łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

12.3. Cena oferty ma być określona w złotych polskich.

12.4. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

13. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:

13.1. Kryteria wyboru ofert:

- a) najniższa cena - 70 %
- b) okres gwarancji jakości na dostarczone urządzenia wraz z montażem - 30%

13.2. Opis sposobu oceny ofert:

Oferty oceniane będą w systemie punktowym (maksymalna liczba punktów wynosi 100),

wg następujących zasad:

- a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: 70
- b) oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości na dostarczoną bramę z napędem wraz z montażem, określonym w miesiącach, otrzyma maksymalną liczbę punktów: 30
Zamawiający wymaga, by minimalny okres gwarancji jakości wynosił nie mniej niż 24 miesiące.

Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

Wartość punktowa kryterium "najniższa cena" jest obliczona wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 70$$

gdzie:

- C - ilość punktów przyznanych ofercie
- C_n - najniższa zaoferowana cena
- C_{ob} - cena zaoferowana w ofercie badanej

Wartość punktowa kryterium "okres gwarancji jakości na dostarczone urządzenia wraz z montażem" jest obliczona wg wzoru:

$$G = (G_{ob} : G_m) \times 30$$

gdzie:

- G - ilość punktów przyznanych ofercie
- G_{ob} - okres gwarancji jakości na dostarczone urządzenia wraz z montażem w ofercie badanej, określony w miesiącach
- G_m - maksymalny oferowany okres gwarancji jakości na dostarczone urządzenia wraz z montażem

- 13.3. Zamówienie będzie realizował Wykonawca, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

14. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta Umowa.

15. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia Umowy:

Zamawiający zawrze Umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

16. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawartej Umowy:

- 16.1.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie: od 11 sierpnia do 28 sierpnia 2014 r.
- 16.2.** Zamawiający wymaga, aby montaż, o którym mowa w pkt. 4 niniejszej SIWZ odbywał się od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 16:00.
- 16.3.** Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru.
- 16.4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- 16.5.** Wykonawca ma obowiązek wywozu gruzu oraz odpadów powstałych podczas prowadzonych prac montażowych własnym transportem i na własny koszt.
- 16.6.** Wykonawca ma obowiązek wywozu oraz utylizacji zdemontowanych urządzeń o których mowa w pkt. 4.1 i w pkt 4.3 SIWZ własnym transportem i na własny koszt. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne potwierdzenie przyjęcia do utylizacji zdemontowanych urządzeń.
- 16.7.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania prac objętych Umową, w tym za zniszczenia powstałe z jego winy.
- 16.8.** Wykonawca podczas prowadzenia prac montażowych jest zobowiązany unikać uciążliwości dla osób lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań, nie dopuści do:
- a) zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwości powstania pożaru.
- 16.9.** Zamawiający wymaga, aby zamontowane urządzenia i elementy instalacji były fabrycznie nowe.
- 16.10.** Wszystkie wbudowane elementy muszą posiadać deklarację zgodności wystawioną przez producenta, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że oferowane wyroby są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności – tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 935 z późn. zm.) oraz muszą posiadać oznakowanie CE.

- 16.11.** Podpisanie Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń będzie uznane za należyte wykonanie przedmiotu umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 16.12.** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji w formie papierowej zawierającej: oświadczenie kierownika budowy z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów, instrukcje serwisowe, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia dotyczące użytych materiałów.
- 16.13.** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 16.14.** Opóźnienie terminu zapłaty faktury VAT, określonego w pkt 16.13 powyżej, powoduje obowiązek Zamawiającego zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
- 16.15.** W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac montażowych, określonego w pkt. 5 SIWZ, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej w wysokości 1 % wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Karę umowną Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
- 16.16.** Przez cały okres obowiązywania gwarancji na dostarczone urządzenia wraz z montażem Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wykonywania wszelkich napraw instalacji i urządzeń, wymiany części i materiałów eksploatacyjnych oraz przeprowadzania czynności konserwacyjnych, przeglądów zgodnie z wymogami producenta urządzeń.
- 16.17.** Okres gwarancji na dostarczone urządzenia wraz z montażem, liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń. Okres gwarancji jest zgodny z ofertą i nie może być krótszy, niż 24 miesiące
- 16.18.** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych prac montażowych, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 4 dni i liczony będzie od momentu ich zgłoszenia.
- 16.19.** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 16.18 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
- 16.20.** Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac demontażowo - montażowych Wykonawca dostarczy własnym transportem, na własny koszt.

- 17. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**
- 18. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.**
- 19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, wariantowych oraz nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.**
- 20. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
- 21. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.**
- 22. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 23. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**