

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3,  
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

### 2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

### 3. Przedmiot zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji wodoszczelnej tarasów oraz remontu elewacji budynku technicznego Teatru Narodowego.**

CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

CPV 45320000-6 ROBOTY IZOLACYJNE

CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

CPV 45262512-3 KAMIENIARSKIE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

#### 3.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

**Załącznik nr 1** – „OPIS ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH, PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA NA TARASACH I i III PIĘTRA ORAZ OTYNKOWANYCH FRAGMENTACH ELEWACJI BUDYNKU TECHNICZNEGO TEATRU NARODOWEGO PRZY UL WIERZBOWEJ 3 W WARSZAWIE”,

**Załącznik nr 2** – „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”,

**Załącznik nr 3** – „PRZEDMIAR ROBÓT”,

**Załączniki nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część SIWZ.**

#### 3.2 Oferenci przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej budynku Teatru, w związku z koniecznością jego zabezpieczenia na czas robót oraz przywrócenia do stanu pierwotnego, w tym w szczególności: stałych elementów umieszczonych na elewacji takich, jak banery reklamowe, wszystkie zdemontowane instalacje i urządzenia.

#### 3.3 **Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy na czas prowadzenia robót.**

### 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

### 5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

### 6. Termin realizacji zamówienia: od dnia 17 września do dnia 17 listopada 2014 roku.

### 7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### 8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

- 8.1** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 8.2** posiadania wiedzy i doświadczenia,  
Zamawiający wymaga wykazania wykonania minimum trzech robót na obiektach zabytkowych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (w tym wykonanie izolacji wodoszczelnej, robót kamieniarskich oraz remontu elewacji), o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 pln netto każda robota. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.
- 8.3** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- a)** Spełnienie tego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- b)** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 8.4** sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- a)** Zamawiający wymaga by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożył informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy.
- b)** Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 pln.

**9. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

- 9.1** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:
- a)** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- b)** Wykaz robót budowlanych (wypełniony wg. wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 8.2 SIWZ.
- c)** Oświadczenie Wykonawcy, o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- d)** Dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy:

- 1) aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa,
- 2) dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 3) dokumenty potwierdzające prowadzone nadzory nad robotami budowlanymi a w szczególności robotami izolacyjnymi i kamieniarskimi.

Dokumenty te muszą potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.3 b) SIWZ.

- e) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- f) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.4 b) SIWZ
- g) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.1. e) i f) SIWZ.

**9.2** W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji

części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.2. a), b), c) i d) SIWZ.

- f) Jeżeli Wykonawca zleci realizację zamówienia Podwykonawcy, w takiej sytuacji Podwykonawca również składa oświadczenie w zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- g) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2 b), c) i d) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

**9.3** Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

**9.4** Inne dokumenty:

- a) Zobowiązanie do zawarcia Umowy uwzględniającej postanowienia sformułowane w SIWZ.
- b) Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2 pkt. 2b. ustawy Pzp),

## **10. Wymagane wadium, gwarancja jakości, rękojmia za wady:**

**10.1** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 8 000,00 PLN.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 45 ust.6 ustawy Pzp.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.

**10.2** Zamawiający wymaga aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% wartości brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa

w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14,

nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.

- 10.3** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
- 10.4** Na czas trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w pkt. 10.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).
- 10.5** Wykonawca na wykonane roboty, określone w pkt. 3 SIWZ, udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji wynosił nie mniej niż 60 miesięcy.

**11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:**

- 11.1** W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres [kancelaria@narodowy.pl](mailto:kancelaria@narodowy.pl), z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „SIWZ na wykonanie remontu elewacji budynku technicznego”, w godz. 8:15 – 16:15. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.
- 11.2** Pisemne pytania dotyczące SIWZ należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 11.1 powyżej, do Pana Bogusława Kołodziejczyka – Zastępcy Kierownika Działu Administracji w Teatrze Narodowym.

**12. Termin związania ofertą:** Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**13. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 13.1** Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.
- 13.2** Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, a szczegółowo opisany w Załącznikach nr 1, 2 i 3 do SIWZ.
- 13.3** Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ. Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 13.4** Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 13.5** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 13.6** W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie, w przeciwnym wypadku Zamawiający nie będzie mógł honorować tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 13.7** Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.
- 13.8** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci elektronicznej.
- 13.9** **Wykonawca poda w ofercie dane do kontaktu, w tym: adres Firmy, telefon, faks lub adres poczty elektronicznej.**
- 14. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**
- 14.1** Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 5 września 2014 r. do godz. 10:00.**
- 14.2** Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem: „Oferta na wykonanie remontu elewacji budynku technicznego Teatru Narodowego.”
- 14.3** Komisyjne otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 5 września 2014 r. o godz. 10:15,** w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).
- 15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**
- 15.1** Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.
- 15.2** Cenę oferty należy obliczyć na podstawie przedmiaru robót (Załącznik nr 3 do SIWZ). W kosztorysie ofertowym należy podać wszystkie ceny jednostkowe.
- 15.3** Oferta musi zawierać wyrażoną w złotych polskich łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.
- 15.4** Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.
- 16. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:**
- 16.1** Kryteria oceny ofert: najniższa cena - 100 %.
- 16.2** Oferty oceniane będą w systemie punktowym, wg następujących zasad: oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów (100), pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według poniższego wzoru:  
$$X \text{ pkt.} = (\text{najniższa cena oferty} : \text{cenę oferty rozpatrywanej}) \times 100$$
- Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
- 17. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta Umowa.**

**18. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia Umowy:**

Zamawiający zawrze Umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

**19. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

- 19.1** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z „OPISEM ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH, PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA NA TARASACH I i III PIĘTRA ORAZ OTYNKOWANYCH FRAGMENTACH ELEWACJI BUDYNKU TECHNICZNEGO TEATRU NARODOWEGO PRZY UL WIERZBOWEJ 3 W WARSZAWIE” oraz z warunkami określonymi w „SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” stanowiącymi integralną część Umowy.
- 19.2** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- 19.3** Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie podanym w ofercie. Rozpoczęcie prac nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
- 19.4** Wykonawca zobowiązany jest sporządzić:
- a) Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - b) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - c) Plan Zapewnienia Jakości.
- Wyżej wymienione dokumenty stanowiąc będą załączniki do Umowy. Powyższe dokumenty powinny uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 19.5** Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu wprowadzenia na budowę Dziennik Budowy.
- 19.6** Na okres wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody.
- 19.7** Wykonawca poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru w dniu wprowadzenia na budowę.
- 19.8** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który spełnia wymagania Zamawiającego określone w pkt. 8.3 SIWZ.
- 19.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich Podwykonawców, tj. odpowiada za ich działania oraz zaniechania.
- 19.10** Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją zamówienia pełnić będą:
- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) Projektant pełniący nadzór autorski.

- 19.11** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień Umowy pełnić będzie Zastępca Kierownika Działu Administracji lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
- 19.12** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stanowił podpisany przez Strony Protokół Odbioru bez zastrzeżeń.
- 19.13** O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Zamawiającego.
- 19.14** Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 19.15** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- 19.15.1** Pisemne oświadczenie Kierownika Budowy, że przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
  - 19.15.2** Dziennik Budowy
  - 19.15.3** Dokumentację powykonawczą – podpisaną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta pełniącego nadzór autorski. Ponadto dokumentacja powykonawcza musi zawierać:
    - a)** specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - b)** uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z udokumentowaniem wykonania jego zaleceń,
    - c)** dokumentację jakościową wbudowanych materiałów.
  - 19.15.4** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz jeden komplet w formie elektronicznej.
- 19.16** Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i potwierdzony zostanie przez Strony Protokołem Odbioru.
- 19.17** Opóźnienie zapłaty należności w stosunku do terminu określonego w pkt. 19.12 powyżej powoduje obowiązek Zamawiającego zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
- 19.18** W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonania robót), Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół Odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.

- 19.19** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od Umowy w wysokości 10% wartości Umowy brutto.
- 19.20** Wykonawca wyraża zgodę, aby kary umowne, zostały potrącone z faktury Wykonawcy. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 19.21** W przypadku, gdy szkoda spowodowana nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 19.22** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% wartości brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.
- 19.23** Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 19.24** Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.
- 19.25** Na okres trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w pkt. 10.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).
- 19.26** Wykonawca na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udziela gwarancji jakości na okres nie mniej niż 60 miesięcy. Termin gwarancji jest liczony od daty podpisania Protokołu Obioru.
- 19.27** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad. Okres usunięcia wad nie może przekroczyć 30 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 19.28** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 19.27 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
- 19.29** W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz codziennie będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.

- 19.30** Wykonawca zobowiązuje się do codziennego wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 19.31** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 19.32** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uciążliwości dla osób lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.
- 19.33** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych Umową.
- 19.34** Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonywania robót zabezpieczyć okna, drzwi i bramy remontowanego budynku przed nadmiernym zniszczeniem, a po wykonaniu prac do umycia okien, drzwi i bram na własny koszt.
- 19.35** Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu pierwotnego w szczególności:
- a) chodniki wokół budynku,
  - b) wszystkie zdemontowane instalacje, urządzenia itp. na elewacji budynku.
- 19.36** Uzgodnienia administracyjne i koszty zajęcia terenu oraz wdrożenie tymczasowego planu organizacji ruchu na czas budowy leżą po stronie Zamawiającego.
- 19.37** Wykonawca w sposób trwały i estetyczny zapewni ogrodzenie terenu budowy.
- 19.38** Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i zabezpieczenia wszystkich wejść do budynku.
- 19.39** Z uwagi na działalność Zamawiającego i prowadzenia robót w trakcie sezonu artystycznego Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania tymczasowych przerw w prowadzeniu głośnych prac.
- 19.40** W trakcie prowadzenia robót głośne prace nie będą mogły być prowadzone podczas trwania przedstawień.
- 19.41** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zamiennych rozwiązań technologicznych.
- 19.42** Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy na czas prowadzenia robót.
- 20. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**

21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
22. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.
23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
24. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.

**Załącznik do SIWZ:**

**Załącznik nr 1** – „OPIS ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH,  
PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA NA TARASACH I i III  
PIĘTRA ORAZ OTYNKOWANYCH FRAGMENTACH ELEWACJI  
BUDYNKU TECHNICZNEGO TEATRU NARODOWEGO  
PRZY UL WIERZBOWEJ 3 W WARSZAWIE”,

**Załącznik nr 2** – „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH”

**Załącznik nr 3** – „PRZEDMIAR ROBÓT”,

**Załącznik nr 4** – „WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH”