

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3,
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

3. Przedmiot zamówienia:

Konserwacja oraz usuwanie awarii dźwigów i urządzeń dźwignicowych w Teatrze Narodowym.

CPV 50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów.

3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonywanie czynności konserwacyjnych dźwigów i urządzeń dźwignicowych znajdujących się w budynkach Teatru Narodowego w Warszawie: w Budynku Głównym usytuowanym przy Placu Teatralnym 3 oraz w Budynku Technicznym usytuowanym przy ul. Wierzbowej 3.
- b) Usuwanie awarii dźwigów i urządzeń dźwignicowych znajdujących się w budynkach Teatru Narodowego w Warszawie: w Budynku Głównym usytuowanym przy Placu Teatralnym 3 oraz w Budynku Technicznym usytuowanym przy ul. Wierzbowej 3.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1 – „WYKAZ URZĄDZEŃ DŹWIGNICOWYCH, SUWNIC,
WYCIĄGÓW LINOWYCH I WCIĄGAREK”,

Załącznik nr 2 – „WYKAZ DŹWIGÓW OSOBOWYCH I TOWAROWYCH. ”

Załącznik nr 3 – „CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE WRAZ Z WYMIANĄ
CZĘŚCI I PODZESPOŁÓW”,

Załączniki nr 1, 2, 3 stanowią integralną część SIWZ.

3.3 Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej.

Wnioski w sprawie wizji lokalnej należy składać zgodnie z zapisem punktu 10.1 SIWZ.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

6. Termin realizacji zamówienia:

od dnia 1 września 2014 roku do dnia 31 sierpnia 2016 r.

7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

8.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

8.2 posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający wymaga wykazania wykonania lub wykonywania minimum dwóch usług konserwacji dźwigów. Wykazane usługi konserwacji wykonywane być muszą w sposób ciągły, na podstawie umowy zawartej na okres nie krótszy, niż 1 rok.

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług konserwacji.

8.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi aktualne uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego do prowadzenia prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii dźwigów i urządzeń dźwignicowych.

8.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej,

a) Zamawiający wymaga by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożył informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy.

b) Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

9. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

9.1 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

b) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień wystawionych przez Urząd Dozoru Technicznego do prowadzenia prac konserwacyjnych oraz naprawczych urządzeń dźwignicowych i dźwigowych dla osób wyznaczonych przez

Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 8.3 SIWZ.

- c) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 8.2 SIWZ.
- d) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 8.4 b) SIWZ
- f) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.1. d) i e) SIWZ.

9.2 W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,

lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- e) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- f) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.2. a), b), c), d) i e) SIWZ.

9.3 Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

9.4 Inne dokumenty:

- a) Zobowiązanie do zawarcia Umowy uwzględniającej postanowienia sformułowane w niniejszej SIWZ.
- b) Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2 pkt. 2b. ustawy Pzp).

10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

10.1 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres kancelaria@narodowy.pl, z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „SIWZ na konserwację dźwigów i urządzeń dźwignicowych”, w godz. 8:15 – 16:15. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.

10.2 Pisemne pytania dotyczące SIWZ należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 10.1 powyżej, do Pana Bogusława Kołodziejczyka – Zastępcy Kierownika Działu Administracji w Teatrze Narodowym.

11. Termin związania ofertą:

Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

12.1 Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

12.2 Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, a szczegółowo opisany w Załącznikach nr 1, 2 i 3 do SIWZ.

12.3 Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ. Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

12.4 Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

12.5 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12.6 W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie, w przeciwnym wypadku Zamawiający nie będzie mógł honorować tajemnicy przedsiębiorstwa.

12.7 Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.

12.8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci elektronicznej.

12.9 Wykonawca poda w ofercie dane do kontaktu, w tym: adres Firmy, telefon, faks lub adres poczty elektronicznej.

13. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

13.1 Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 16 lipca 2014 r. do godz. 12:00.**

13.2 Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem: „Oferta na konserwacja dźwigów i urządzeń dźwignicowych w Teatrze Narodowym.”

13.3 Komisyjne otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 16 lipca 2014 r. o godz. 12:15**, w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

14.1 W ofercie należy podać miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia.

14.2 Cena oferty ma być określona w złotych polskich.

14.3 Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

15. Kryteria wyboru oraz sposób oceny ofert wraz z ich znaczeniem:

15.1 Kryteria oceny ofert: najniższa cena - 100 %.

15.2 Oferty oceniane będą w systemie punktowym, wg następujących zasad: oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów (100), pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według poniższego wzoru:
$$X \text{ pkt.} = (\text{najniższa cena oferty} : \text{cenę oferty rozpatrywanej}) \times 100$$

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

16. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia Umowy:

Zamawiający zawrze Umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

17. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

17.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności konserwacyjnych i usuwania awarii dźwigów i urządzeń dźwignicowych, mających na celu utrzymanie w ruchu i pełnej sprawności technicznej urządzeń wymienionych w Załącznikach nr 1 i nr 2 do SIWZ, przez 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy.

17.2 W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Wykonywać dla wszystkich urządzeń wymienionych w Załącznikach nr 1 i 2 do SIWZ prace konserwacyjne oraz naprawcze, określone szczegółowo w Załączniku nr 3 do SIWZ, w Dokumentacji Techniczno - Ruchowej (DTR)

poszczególnych urządzeń oraz określanych wymogami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego.

- b)** Przeprowadzać pomiary ochronne dźwigów i urządzeń dźwignicowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- c)** Przygotowywać dźwigi i urządzenia dźwignicowe do badań kontrolnych UDT.
- d)** Brać udział w badaniach kontrolnych UDT.
- e)** Brać udział w kontrolnych jazdach pożarowych dźwigów.
- f)** Przystąpić do usuwania awarii dźwigów lub urządzeń dźwignicowych w czasie 45 minut od momentu zgłoszenia awarii. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o awarii telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

17.3 Opłaty na rzecz UDT za czynności kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego

17.4 W przypadku nie przystąpienia do usuwania awarii w czasie 45 minut od jej zgłoszenia Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 pln za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia. Niezależnie od naliczanych kar umownych Zamawiający może wezwać inną firmę do usunięcia awarii, a kosztami obciąży Wykonawcę.

17.5 Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne przez Teatr co miesiąc, po otrzymaniu faktury VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Teatr.

17.6 Podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace konserwacyjne i usuwanie awarii będą stanowiły wpisy o wykonaniu czynności konserwacyjnych dokonane przez upoważnionego konserwatora Wykonawcy do Książki konserwacji dźwigów i urządzeń dźwignicowych. Wpis musi być potwierdzony przez upoważnionego pracownika Teatru. Książka konserwacji, przygotowana przez Teatr, będzie udostępniana w Recepcji „A”, w Budynku Głównym TN.

17.7 Ewentualna zmiana wynagrodzenia podanego w umowie może nastąpić jeden raz w roku, w miesiącu następującym, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, w formie aneksu. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić począwszy od września 2015 roku.

17.8 Wykonawca zobowiązuje się pokryć rzeczywiste koszty ewentualnych szkód, które powstaną w majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty zgłoszenia szkód przez Zamawiającego.

17.9 Każdej ze Stron przysługuje rozwiązanie umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

18. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
20. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.
21. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
22. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – „WYKAZ URZĄDZEŃ DŹWIGNICOWYCH, SUWNIC,
WYCIĄGÓW LINOWYCH I WCIĄGAREK”;

Załącznik nr 2 – „WYKAZ DŹWIGÓW OSOBOWYCH I TOWAROWYCH. ”

Załącznik nr 3 – „CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE WRAZ Z WYMIANĄ
CZĘŚCI I PODZESPOŁÓW”;