

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3

Tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest naprawa uszkodzonego kanału kanalizacyjnego oraz uszkodzonej posadzki w Teatrze Narodowym.

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 3.1. Załącznik nr 1 – „EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 67/1/2014”,
 - 3.2. Załącznik nr 2 – „TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT NAPRAWCZYCH”,
 - 3.3. Załącznik nr 3 – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”,
 - 3.4. Załącznik nr 4 – „KOSZTORTS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT”.
- Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 stanowią integralną część SIWZ.

4. Termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

- 5.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 5.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 5.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami naprawczymi. Osoba odpowiedzialna za kierowanie pracami naprawczymi musi posiadać uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578)
- 5.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

6.1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- b) Dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie we właściwej Izbie Inżynierów, potwierdzające uprawnienia określone w pkt. 5.3 SIWZ.
- c) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 5.4 SIWZ.
- d) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganych dla Wykonawców, określonych w pkt. 6.1 c) SIWZ

6.2. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji

zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 6.2. a), b), c) i d) SIWZ.

6.3. Do oferty Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

6.4. Inne dokumenty:

- a) Zobowiązanie do zawarcia umowy uwzględniającej postanowienia sformułowane w SIWZ.
- b) Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację o planowanym terminie wykonania prac naprawczych (termin wykonania musi być określony w dniach, maksymalnie do 30 dni od dnia zawarcia umowy).
- c) Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2 pkt. 2b. ustawy Pzp).
- d) Wypełniony kosztorys ofertowy – Załącznik nr 4 do SIWZ.

7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

7.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres kancelaria@narodowy.pl, z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „naprawa uszkodzonego kanału kanalizacyjnego oraz uszkodzonej posadzki w TN”, w godzinach 8:30 – 15:30. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.

7.2. Pisemne pytania dotyczące SIWZ należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 7.1 powyżej, do Pani Olgi Malowaniec – Głównego specjalisty ds. zabezpieczenia instalacji sanitarnych w Teatrze Narodowym.

8. Termin związania ofertą: przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

9.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

9.2. Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia.

- 9.3.** Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ.
Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9.4.** Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 9.5.** W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie, w przeciwnym wypadku Zamawiający nie będzie mógł honorować tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 9.6.** Oferta musi mieć ponumerowane i zszyte strony.
- 9.7. Wykonawca podaje w ofercie dane do kontaktów, tj. numer telefonu, faks lub adres poczty elektronicznej.**

10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 10.1.** Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 1 grudnia 2014 r. do godz. 10:00.**
- 10.2.** Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem: „Oferta na naprawę uszkodzonego kanału kanalizacyjnego oraz uszkodzonej posadzki w TN.”
- 10.3.** Komisyjne otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 1 grudnia 2014 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3 (wejście „B” od strony ul. Fredry).

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 11.1.** Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w SIWZ.
- 11.2.** Oferta musi zawierać łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- 11.3.** Cena oferty ma być określona w złotych polskich.
- 11.4.** Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

12. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:

- 12.1.** Kryteria wyboru ofert:
- | | |
|---------------------------------|--------|
| a) najniższa cena | - 70 % |
| b) termin realizacji zamówienia | - 30 % |

12.2. Opis sposobu oceny ofert:

Oferty oceniane będą w systemie punktowym

(maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:

- a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: 70
- b) oferta z najkrótszym terminem realizacji zamówienia, określonym w dniach, otrzyma maksymalną liczbę punktów: 30

Zamawiający wymaga, aby realizacja zamówienia odbyła się w terminie: maksymalnie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

12.3 Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

- a) Wartość punktowa kryterium "najniższa cena" jest obliczona wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 70$$

gdzie: C - ilość punktów przyznanych ofercie

C_n - najniższa zaoferowana cena

C_{ob} - cena zaoferowana w ofercie badanej

- b) Wartość punktowa kryterium "termin realizacji zamówienia" jest obliczona wg wzoru:

$$T = (T_n : T_{ob}) \times 30$$

gdzie: T - ilość punktów przyznanych ofercie

T_n - najkrótszy okres wykonania prac, określony w dniach

T_{ob} - termin realizacji zamówienia określony w dniach, w ofercie badanej

12.4 Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium "najniższa cena" i kryterium "termin realizacji zamówienia" stanowi punktową ocenę całej oferty.

12.5 Zamówienie będzie realizował Wykonawca, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

13. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta umowa.

14. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy:

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

15. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy:

15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie: maksymalnie do 30 dni od daty zawarcia umowy

15.2. Teatr zastrzega możliwość zakazu prowadzenia głośnych prac w czasie spektakli i prób. Teatr dopuszcza prowadzenia prac w godzinach wieczornych i nocnych w soboty i niedziele.

- 15.3.** Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru.
- 15.4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- 15.5.** Prace naprawcze prowadzone będą przy nadzorze inspektora inwestorskiego oraz rzeczoznawcy ubezpieczyciela Teatru.
- 15.6.** Wykonawca ma obowiązek wywozu gruzu oraz odpadów powstałych podczas prowadzonych prac naprawczych własnym transportem i na własny koszt.
- 15.7.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania prac objętych umową, w tym za zniszczenia powstałe z jego winy.
- 15.8.** Wykonawca podczas prowadzenia prac naprawczych jest zobowiązany unikać uciążliwości dla osób lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań, nie dopuści do:
- a) zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwości powstania pożaru.
- 15.9.** Wszystkie wbudowane elementy muszą posiadać deklarację zgodności wystawioną przez producenta, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że oferowane wyroby są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności – tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 935 z późn. zm.) oraz muszą posiadać oznakowanie CE.
- 15.10.** Podstawą do rozliczenia będzie wykonanie kosztorysu powykonawczego, który opierać się będzie na normatywach z kosztorysu ofertowego.
- 15.11.** Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco książki obmiarów i udostępnienia jej dla Zamawiającego.
- 15.12.** Po wykonaniu robót wykonawca musi dokonać obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej pozycji kosztorysu na podstawie książki obmiarów.
- 15.13.** W przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności, należy skorygować w kosztorysie ofertowym zauważone różnice.
- 15.14.** Potwierdzeniem uzgodnienia danego kosztorysu powykonawczego od strony formalno-rachunkowej oraz pod względem merytorycznym, będą podpisy na nim złożone, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót naprawczych.

- 15.15.** Podpisanie Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń uznane będzie za należyte wykonanie przedmiotu umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 15.16.** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji w formie papierowej zawierającej: oświadczenie kierownika budowy z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów, wyrysowaną mapę z wykonanymi pracami naprawczymi, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia dotyczące użytych materiałów.
- 15.17.** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 15.18.** Opóźnienie terminu zapłaty faktury VAT, określonego w pkt 15.17 powyżej, powoduje obowiązek Zamawiającego zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
- 15.19.** W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac naprawczych, określonego w oświadczeniu, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej w wysokości 5 % wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Karę umowną Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
- 15.20.** Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy.
Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.
- 15.21.** Przez cały okres obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wykonywania wszelkich napraw wykonanych prac.
- 15.22.** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych prac naprawczych, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 4 dni i liczony będzie od momentu ich zgłoszenia.
- 15.23.** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 15.22 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
- 15.24.** Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac naprawczych Wykonawca dostarczy własnym transportem, na własny koszt.
- 16. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**
- 17. Zamawiający nie wymaga wplaty wadium.**
- 18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, wariantowych oraz nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.**

- 19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
- 20. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.**
- 21. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 22. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**

Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1 – „EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 67/1/2014”,
Załącznik nr 2 – „TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT NAPRAWCZYCH”,
Załącznik nr 3 – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”,
Załącznik nr 4 – „KOSZTORTS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT”.