

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3,  
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

### 2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

### 3. Przedmiot zamówienia:

#### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie:

#### 3.1 Budynku Głównego na Pl. Teatralnym 3 – „Wzmocnienie belek stalowych i naprawa głowic trzech kolumn oraz wymiana posadzki kamiennej pod kolumnadą”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 521.

#### 3.2 Budynku Technicznego przy ul. Wierzbowej 3 – „Remont elewacji II etap -kamiennych płyt piaskowca na elewacji oraz kamiennych elementów balustrad tarasów I piętra”.

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45223200-8 Roboty konstrukcyjne

#### 3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

**Załącznik nr 1** – „PROJEKT WYKONAWCZY - Wzmocnień belek stalowych ustawionych na kolumnach od strony Placu Teatralnego”,

**Załącznik nr 2** – „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - Wzmocnienie belek stalowych”,

**Załącznik nr 3** – „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT” - Wzmocnienie belek stalowych ustawionych na kolumnach z wymianą głowic kolumn szt. 3,

**Załącznik nr 4** – „PROJEKT wymiany posadzki zewnętrznej”,

**Załącznik nr 5** - „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - wymiany posadzki zewnętrznej”,

**Załącznik nr 6** - „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT - wymiana posadzki kamiennej, wymiana rury spustowej, renowacja okładzin z piaskowca gablot”

**Załącznik nr 7** - „OPIS ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH - przewidzianych do wykonania na obłożonych kamiennymi płytami piaskowca fragmentach elewacji oraz kamiennych elementach balustrad tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”

**Załącznik nr 8** - „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO- BUDOWLANYCH - na obłożonych kamienną okładziną fragmentach elewacji oraz kamiennych balustradach tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”

**Załącznik nr 9** - „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT – remont płyt kamiennych elewacji oraz kamiennych elementów balustrad”

**Załączniki nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9** stanowią integralną część SIWZ.

**3.4** Oferenci przed złożeniem ofert, dokonają wizji lokalnej (zgłoszonej do Zamawiającego) remontowanych budynków Teatru, po której do oferty załączą „Plan zabezpieczenia i organizacji robót”, do minimum ograniczający utrudnienia dla Teatru oraz gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa dla pracowników i gości Teatru, ze względu na trwający sezon artystyczny ( próby i spektakle). Plan ten w szczególności musi uwzględniać funkcjonowanie restauracji i „ogródka letniego” na Pl. Teatralnym 3, w związku z czym roboty w obszarze kolumn od XV do XX wykonane zostaną w pierwszej kolejności, w terminie do 24 kwietnia 2015 r.

**Zamawiający nie zapewnia terenu na zaplecza budowy na czas prowadzenia robót.**

**4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.**

**5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.**

**6. Termin realizacji zamówienia: od 02.04.2015 r. do 15.07.2015 r., w tym wzmocnienie belek stalowych i naprawa głowic trzech kolumn oraz wymiana posadzki kamiennej pod kolumnadą (kolumny od XV.-tej do XX.-tej) – nieprzekraczalny termin wykonania do 24 kwietnia 2015 r.**

**7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

**8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

**8.1** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

**8.2** posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający wymaga wykazania przynajmniej dwóch robót wykonanych na obiektach zabytkowych ( z podaniem nr wpisu do rejestru obiektów zabytkowych), odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym co najmniej jedna o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 pln netto. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

**8.3** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Spełnienie tego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który:

**a)** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

**b)** spełnia wymagania określone w § 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987).

#### **8.4** sytuacji ekonomicznej i finansowej,

- a) Zamawiający wymaga by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożył informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy.
- b) Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 pln.

### **9. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

#### **9.1** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- b) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 8.2 SIWZ.
- c) Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- d) Aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa, potwierdzające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.3 a) SIWZ.
- e) Dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje osoby, która będzie odpowiedzialna za kierowaniem robotami – Kierownika Budowy. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.3 b) SIWZ.
- f) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.4 b) SIWZ

**h)** Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.1. f) i g) SIWZ.

**9.2** W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a)** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- b)** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c)** Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d)** Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e)** Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.2. a), b), c) i d) SIWZ.
- f)** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2 b), c) i d) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

**9.3** Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

#### **9.4 Inne dokumenty:**

- a) Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację o planowanym terminie wykonania robót (termin wykonania robót musi być określony w dniach, maksymalny termin wykonania robót do dnia 15.07.2015 r.)
- b) Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2 pkt. 2b. ustawy Pzp).
- c) „Plan zabezpieczania i organizacji robót”, o którym mowa w pkt. 3.4 SIWZ.
- d) Wypełniony „KOSZTORYS OFERTOWY - wzmocnienie belek stalowych ustawionych na kolumnach z wymianą głowic kolumn szt. 3. – (Załącznik nr 3 do SIWZ),
- e) Wypełniony „KOSZTORYS OFERTOWY - wymiana posadzki kamiennej, wymiana rury spustowej, renowacja okładzin z piaskowca gablot - (Załącznik nr 6 do SIWZ),
- f) Wypełniony „KOSZTORYS OFERTOWY remont płyt kamiennych elewacji oraz kamiennych elementów balustrad” - (Załącznik nr 9 do SIWZ),
- g) Zobowiązanie do zawarcia umowy uwzględniającej postanowienia sformułowane w SIWZ.

#### **10. Wymagane wadium, gwarancja jakości, rękojmia za wady:**

**10.1** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 20 000,00 pln.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 45 ust.6 ustawy Pzp.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego

w BGK w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 7,

nr rachunku: 51 1130 1017 0020 1460 3420 0002

**10.2** Zamawiający wymaga aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 148 ustawy Pzp.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić

na konto Zamawiającego w BGK w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 7,

nr rachunku: 51 1130 1017 0020 1460 3420 0002

**10.3** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

**10.4** Na czas trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w pkt. 10.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).

**10.5** Wykonawca na wykonane roboty, określone w pkt. 3 SIWZ, udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji wynosił nie mniej niż:

- a) 120 miesięcy na wzmocnienie belek stalowych, wymienione głowice kolumn (szt. 3), i posadzkę zewnętrzną na Pl. Teatralnym 3 oraz kamienne płyty z piaskowca na fragmentach elewacji,
- b) 60 miesięcy na pozostałe roboty.

**10.6** Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i przejęcia gwarancji na roboty wykonane w roku 2013 i 2014 na styku tych robót, które będzie prowadził w ramach przedmiotu zamówienia.

## **11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:**

**11.1** W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres [kancelaria@narodowy.pl](mailto:kancelaria@narodowy.pl), z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „SIWZ na wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie przy Pl. Teatralnym 3 i przy ul. Wierzbowej 3”, w godz. 8:15 – 16:15. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.

**11.2** Pisemne pytania dotyczące SIWZ należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 11.1 powyżej, do Pana Andrzeja Wąsika, Kierownika Działu Administracji w Teatrze Narodowym lub do Pani Marty Poluszczyk, Sekretarza Komisji ds. przetargów publicznych w Teatrze Narodowym.

**12. Termin związania ofertą:** Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **13. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**13.1** Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

**13.2** Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, a szczegółowo opisany w Załącznikach nr 1-9 do SIWZ.

**13.3** Do oferty należy załączyć oświadczenie Wykonawcy zawierające informację o planowanym okresie wykonania robót - okres wykonania robót musi być określony w dniach.

**13.4** Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ. Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**13.5** Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

**13.6** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 13.7** W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie.
- 13.8** Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.
- 13.9** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci elektronicznej.
- 13.10** Wykonawca poda w ofercie dane do kontaktu, w tym: adres Firmy, telefon, faks lub adres poczty elektronicznej.

**14. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

- 14.1** Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 23 marca 2015 r. do godz. 10:00.**
- 14.2** Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem: „Oferta na wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie przy Pl. Teatralnym 3 i przy ul. Wierzbowej 3.”
- 14.3** Komisyjne otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 23 marca 2015 r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

**15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

- 15.1** Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.
- 15.2** Cenę oferty należy obliczyć na podstawie kosztorysów ofertowych, jako sumę cen zawartych w tych kosztorysach – pkt. 9.4 d), e) i f) SIWZ.
- 15.3** Oferta musi zawierać wyrażoną w złotych polskich łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.
- 15.4** Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

**16. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:**

- 16.1** Kryteria wyboru ofert:
- a) najniższa cena – 70 %
  - b) termin realizacji zamówienia – 30 %
- 16.2** Opis sposobu oceny ofert:  
Oferty oceniane będą w systemie punktowym (maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:
- a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: 70
  - b) oferta z najkrótszym terminem realizacji zamówienia, określonym w dniach, otrzyma maksymalną liczbę punktów: 30

Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

Wartość punktowa kryterium "najniższa cena" jest obliczana wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 70$$

gdzie:

- C - ilość punktów przyznanych ofercie
- C<sub>n</sub> - najniższa zaofferowana cena
- C<sub>ob</sub> - cena zaofferowana w ofercie badanej

Wartość punktowa kryterium "termin realizacji zamówienia" jest obliczana wg wzoru:

$$T = (T_n : T_{ob}) \times 30$$

gdzie:

- T - ilość punktów przyznanych ofercie
- T<sub>n</sub> - najkrótszy okres wykonania robót określony w dniach
- T<sub>ob</sub> - termin realizacji zamówienia określony w dniach, w ofercie badanej

**16.3** Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium "najniższa cena" i kryterium "termin realizacji zamówienia" stanowi punktową ocenę całej oferty.

**17. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta umowa.**

**18. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy:**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

**19. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:**

**19.1** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) „PROJEKTEM WYKONAWCZYM – Wzmocnień belek stalowych ustawionych na kolumnach od strony Placu Teatralnego”
- b) „PROJEKTEM wymiany posadzki zewnętrznej”
- c) „OPISEM ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH - przewidzianych do wykonania na obłożonych kamiennymi płytami piaskowca fragmentach elewacji oraz kamiennych elementach balustrad tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”
- d) warunkami określonymi w „SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” stanowiącymi integralną część umowy.

**19.2** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

**19.3** Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie podanym w ofercie.

**19.4** Wykonawca zobowiązany jest sporządzić:

- a) Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- b) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- c) Plan Zapewnienia Jakości.



Powyższe dokumenty Zamawiający zatwierdza najpóźniej w dniu zawarcia umowy.  
Wyżej wymienione dokumenty stanowią będą załączniki do umowy.

- 19.5** Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekazuje Wykonawcy do prowadzenia Dziennik Budowy.
- 19.6** Na okres wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody.
- 19.7** Wykonawca, w dniu zawarcia umowy, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru.
- 19.8** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który spełnia wymagania Zamawiającego określone w pkt. 8.3 a) i b) SIWZ.
- 19.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich Podwykonawców, tj. odpowiada za ich działania oraz zaniechania.
- 19.10** Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją zamówienia pełnić będą:  
a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,  
b) Projektant pełniący nadzór autorski.
- 19.11** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień umowy pełnić będzie Zastępca Kierownika Działu Administracji w TN.
- 19.12** O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Zamawiającego.
- 19.13** Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta pełniącego nadzór autorski.
- 19.14** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- 19.14.1** Pisemne oświadczenie Kierownika Budowy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z Umową, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
- 19.14.2** Dziennik Budowy
- 19.14.3** Dokumentację powykonawczą – podpisaną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta pełniącego nadzór autorski.  
Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:  
a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,  
b) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z udokumentowaniem wykonania jego zaleceń,

- c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych. Kontrole i badania laboratoryjne są prowadzone przez Wykonawcę na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i mogą im podlegać wszystkie materiały użyte do robót, na każdym jej etapie. Badania laboratoryjne materiałów wbudowywanych, Wykonawca przeprowadza we własnym zakresie i jednocześnie gromadzi ich wyniki, koszty badań laboratoryjnych pokrywa Wykonawca.
- 19.14.4** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz jeden komplet w formie elektronicznej.
- 19.15** Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i potwierdzony zostanie przez Strony Protokołem Odbioru.
- 19.16** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dwie faktury VAT, częściowe i dwie faktury VAT końcowe, oddzielnie dla każdego z przedmiotów zamówienia zgodnie z pkt. 3.1 i 3.2 SIWZ.
- 19.17** Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą stanowiły zatwierdzone przez Zamawiającego częściowe protokoły przerobu robót i podpisane przez Strony Protokoły Odbioru bez zastrzeżeń.
- 19.18** Opóźnienie zapłaty należności w stosunku do terminów wymienionych w pkt. 19.16 powyżej powoduje obowiązek Zamawiającego zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
- 19.19** W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonania robót), Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół Odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.
- 19.20** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w pkt.3.1 oraz pkt. 3.2 SIWZ w wysokości 0,5 % ceny netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% ceny umowy netto.
- 19.21** Wykonawca wyraża zgodę, aby kary umowne, zostały potrącone z faktury Wykonawcy. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 19.22** W przypadku, gdy szkoda spowodowana nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 19.23** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 148 ustawy Pzp.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.

- 19.24** Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 19.25** Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.
- 19.26** Na okres trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w pkt. 10.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).
- 19.27** Wykonawca na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udziela gwarancji jakości na okres nie mniej niż 120 miesięcy i 60 miesięcy, zgodnie z zapisami pkt. 10.5 a) i b) SIWZ. Termin gwarancji jest liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru.
- 19.28** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad. Okres usunięcia wad nie może przekroczyć 30 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 19.29** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 19.28 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
- 19.30** W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 19.31** Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 19.32** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 19.33** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uciążliwości dla osób lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.

- 19.34** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych umową.
- 19.35** Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z „Planem zabezpieczenia i organizacji robót” do minimum ograniczając utrudnienia dla Zamawiającego.
- 19.36** Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy estetycznym ogrodzeniem, ciągi piesze przed zniszczeniem i nadmiernym zakurzeniem oraz stały i bezpieczny dostęp do budynków Teatru dla pracowników i widzów Teatru, a także gości Restauracji.
- 19.37** Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu pierwotnego w szczególności:
- a) chodniki wokół budynku,
  - b) wszystkie zdemontowane instalacje, urządzenia itp. na elewacji budynku.
- 19.38** Wykonawca zobowiązuje się do przejścia gwarancji za roboty wykonane w roku 2013 i 2014 na styku robót, które będzie prowadził, objętych przedmiotem zamówienia.
- 19.39** Wykonawca będzie prowadził prace stanowiące przedmiot umowy w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, przy czym w przypadkach szczególnych Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia przerw w pracach, ze względu na specyficzny charakter obiektów Teatru, w tym w szczególności takich, jak: prowadzone próby, spektakle, imprezy masowe organizowane w otoczeniu budynków Teatru, itp.
- 19.40** Uzgodnienia administracyjne i koszty zajęcia terenu oraz wdrożenie tymczasowego planu organizacji ruchu na czas budowy leżą po stronie Zamawiającego.
- 19.41** Zamawiający nie zapewnia terenu na zaplecza budowy na czas prowadzenia robót.
- 19.42** Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonywania robót zabezpieczyć okna, drzwi, parapety, urządzenie i instalacje znajdujące się na elewacji remontowanych budynków przed zniszczeniem i nadmiernym zabrudzeniem.
- 20. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**
- 21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
- 22. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.**
- 23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 24. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.**

**Załącznik do SIWZ:**

**Załącznik nr 1** – „PROJEKT WYKONAWCZY - Wzmocnień belek stalowych ustawionych na kolumnach od strony Placu Teatralnego”,

**Załącznik nr 2** – „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - Wzmocnienie belek stalowych”,

**Załącznik nr 3** – „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT” - Wzmocnienie belek stalowych ustawionych na kolumnach z wymianą głowic kolumn szt. 3,

**Załącznik nr 4** – „PROJEKT wymiany posadzki zewnętrznej”,

**Załącznik nr 5** - „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - wymiany posadzki zewnętrznej”,

- Załącznik nr 6** - „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT - wymiana posadzki kamiennej, wymiana rury spustowej, renowacja okładzin z piaskowca gablot”,
- Załącznik nr 7** - „OPIS ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH - przewidzianych do wykonania na obłożonych kamiennymi płytami piaskowca fragmentach elewacji oraz kamiennych elementach balustrad tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”,
- Załącznik nr 8** - „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO- BUDOWLANYCH - na obłożonych kamienną płytami okładziną fragmentach elewacji oraz kamiennych balustradach tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”,
- Załącznik nr 9** - „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT – remont płyt kamiennych elewacji oraz kamiennych elementów balustrad”.