

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, Pl. Teatralny 3, 00-077 Warszawa,  
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

### 2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

### 3. Przedmiot zamówienia:

**„ Modernizacja instalacji kanalizacyjnej w budynkach Teatru Narodowego -  
wykonanie odpowietrzenia ”**

CPV 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

#### 3.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załącznikach nr 1,2,4,5 do SIWZ, stanowiących integralną część SIWZ.

**Załącznik nr 1 – „PROJEKT MODERNIZACJI ODPOWIETRZENIA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ”- BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ODBUDOWA - BRANŻA SANITARNA”**

**Załącznik nr 2 – „ SPECYFIKACJA TECHNICZNA” BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ODBUDOWA - BRANŻA SANITARNA”**

**Załącznik nr 4 – „PROJEKT MODERNIZACJI INSTALACJI KANALIZACYJNEJ”- BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ROZBUDOWA - BRANŻA SANITARNA”**

**Załącznik nr 5 – „ SPECYFIKACJA TECHNICZNA” BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ROZBUDOWA - BRANŻA SANITARNA”**

#### 3.2 Na podstawie art. 29 ust. 3a, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na pełen etat, co najmniej 50% osób wykonujących roboty w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na terenie Teatru. Wymóg zatrudnienia na podstawie przepisów prawa pracy dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i ewentualnych Podwykonawców.**

#### 3.3 Wykonawca, najpóźniej na siedem dni przed rozpoczęciem robót, przekaże Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia i udokumentuje Zamawiającemu formę zatrudnienia tych osób zgodnie z wymaganiami pkt 3.2 SIWZ.

#### 3.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

**3.5** Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskania jego zgody. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami w dniu dokonania zmiany.

**3.6** Zaleca się aby, Oferenci przed złożeniem ofert, dokonali wizji lokalnej w Teatrze Narodowym. Termin wizji lokalnej musi być zgłoszony pisemnie do Zamawiającego.

**4. Termin realizacji zamówienia: od 03 lipca 2017 r. do 08 września 2017 r.**

**5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust.1b nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**6.1** kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

**6.2** sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia 500 000,00 pln.

**6.3** zdolności technicznej lub zawodowej,

**a)** Zamawiający wymaga wykazania wykonania minimum dwóch robót o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 pln netto każda, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

**b)** Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**c)** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi – Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – uprawniające do kierowania robotami budowlanymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278),

**7. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**

**7.1** W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

**a)** Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu.

**b)** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- c) Wzory dokumentów, o których mowa w pkt a) i b) powyżej, są dostępne na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych w zakładce: Repozytorium wiedzy/wzorcowe dokumenty/Wzory oświadczeń dokumentów z zakresu znowelizowanych przepisów Pzp,
- d) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego – patrz pkt. 6.2 SIWZ.
- e) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 6.3. a) SIWZ.
- f) Informację o doświadczeniu zawodowym oraz dokument potwierdzający nadanie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie we właściwej Izbie Inżynierów, dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi. Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 6.3.c) SIWZ.
- g) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ.
- h) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ.
- i) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**7.2** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- b) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **7.3 Inne dokumenty:**

- a) Wypełniony Załącznik nr 3 do SIWZ – „KOSZTORYS OFERTOWY” BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ODBUDOWA - BRANŻA SANITARNA I BUDOWLANA
- b) Wypełniony Załącznik nr 6 do SIWZ „KOSZTORYS OFERTOWY” BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ROZBUDOWA - BRANŻA SANITARNA I BUDOWLANA
- c) Wypełniony Załącznik nr 7 do SIWZ – „FORMULARZ OFERTY”.

### **8. Wymagane wadium:**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 9 000,00 pln (dziewięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 45 ust.6 ustawy Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w BGK w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 7, nr rachunku: 02 1130 1017 0020 1460 3420 0011.

### **9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:**

- 9.1 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres [kancelaria@narodowy.pl](mailto:kancelaria@narodowy.pl), z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „SIWZ na Modernizację instalacji kanalizacyjnej w budynkach Teatru Narodowego –

**wykonanie odpowietrzenia** ” lub faksem na nr /0– 22 / 69 – 20 – 741, w godz. 9:00 – 16:00. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 9.2 Pisemne pytania dotyczące postępowania należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi pkt. 9.1 powyżej, do pana Mariusza Wojciechowskiego Głównego Specjalisty ds. zabezpieczenia instalacji sanitarnych w Teatrze Narodowym

## 10. Termin związania ofertą:

Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## 11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 11.1 Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie dokumentów musi być poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 11.2 Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ. Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 11.3 Zamawiający wymaga, by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze (podpis musi być opatrzony imienną pieczęcią) lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 11.4 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.5 W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie.
- 11.6 Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.
- 11.7 Wykonawcy składają oferty w formie pisemnej.

## 12 Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 12.1 Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 31.05.2017 r. do godz. 10:00**
- 12.2 Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem: **„Oferta na modernizację instalacji kanalizacyjnej w budynkach Teatru Narodowego – wykonanie odpowietrzenia”**
- 12.3 Otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 31.05.2017r. o godz. 10:15,** w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

### 13 Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

13.1 Oferta musi zawierać wyrażoną w złotych polskich łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.

13.2 Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

### 14. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:

14.1 Cena – 60 %

14.2 Okres gwarancji (określony w miesiącach) – 20 %

Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił od 24 miesięcy do maksymalnie 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag.

14.3 Termin wykonania (określony w dniach) – 20 %

Zamawiający wymaga aby termin wykonania przedmiotowego zadania nie przekraczał 68 dni.

### 15. Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

15.1 Wartość punktowa kryterium „cena” wyliczana jest wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych ofercie

C<sub>n</sub> – najniższa zaoferowana cena

C<sub>ob</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

15.2 Wartość punktowa kryterium „okres gwarancji” wyliczana jest wg wzoru:

$$G = (G_{ob} : G_n) \times 20$$

gdzie:

G – ilość punktów przyznanych ofercie

G<sub>ob</sub> – okres gwarancji w ofercie badanej

G<sub>n</sub> – najdłuższy okres gwarancji

15.3 Wartość punktowa kryterium „termin wykonania” jest obliczona wg wzoru:

$$T = (T_n : T_{ob}) \times 20$$

gdzie:

T – ilość punktów przyznanych ofercie

T<sub>n</sub> – najkrótszy okres wykonania prac, określony w dniach

T<sub>ob</sub> – termin realizacji zamówienia określony w dniach, w ofercie badanej

### 16. Opis sposobu oceny ofert:

16.1 Oferty oceniane będą w systemie punktowym

(maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:

a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: 60

b) oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska maksymalną liczbę punktów: 20

c) oferta z najkrótszym terminem wykonania uzyska maksymalną liczbę punktów: 20

d) łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium „cena” , „okres gwarancji” oraz „termin wykonania”, stanowi punktową ocenę całej oferty.

**17. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy:**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

**18. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:**

- 18.1 Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z załącznikami 1,2,4,5 stanowiącymi jej integralną część.
- 18.2 Wszystkie materiały i elementy niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca zakupi na własny koszt i dostarczy do siedziby Zamawiającego własnym transportem.
- 18.3 Dostarczone elementy muszą posiadać deklarację zgodności wystawioną przez producenta, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że oferowane wyroby są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności – tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 935 z późn. zm.) oraz muszą posiadać oznakowanie CE.
- 18.4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy od dnia 03 lipca 2017r do dnia określonego w ofercie.
- 18.5 Zamawiający wymaga, aby wykonywane prace odbywały się od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 18:00. Po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zamawiający dopuszcza pracę w soboty oraz w godzinach nocnych.
- 18.6 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ramowego harmonogramu prac i uzgodnieniu go z Zamawiającym najpóźniej na siedem dni przed przystąpieniem do realizacji umowy. Ramowy harmonogram prac stanowić będzie załącznik do umowy.
- 18.7 Wykonawca, najpóźniej na siedem dni przed rozpoczęciem robót, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru i udokumentuje Zamawiającemu formę zatrudnienia tych osób zgodnie z wymaganiami pkt 3.2 SIWZ.
- 18.8 Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi – Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – uprawniające do kierowania robotami budowlanymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278)
- 18.9 Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaże Wykonawcy do prowadzenia Dziennik budowy.
- 18.10 W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym będą wykonywane roboty, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 18.11 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 18.12 Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia Teatru, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

- Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.
- 18.13 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 18.14 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych umową.
- 18.15 Po zakończeniu robót, przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt posprzątać pomieszczenia w których prowadzone były roboty.
- 18.16 Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją zamówienia będzie pełnił Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- 18.17 Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień umowy będzie pełnił Mariusz Wojciechowski - Główny Specjalista ds. zabezpieczenia instalacji sanitarnych w Teatrze Narodowym oraz Bogusław Kołodziejczyk Z-ca kierownika Działu Administracji lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- 18.18 O zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Teatru.
- 18.19 Odbiór przedmiotu umowy, dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru.
- 18.20 Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru bez uwag podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 18.21 W przypadku jakichkolwiek uwag do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonanie robót), Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru z uwagami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.
- 18.22 Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w języku polskim i dostarczy ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru, dokumentacja powykonawcza musi zawierać:
- a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
  - b) projekty z naniesionymi zmianami,
  - c) atesty i certyfikaty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami,
- 18.23 Podpisanie Protokołu Odbioru bez uwag będzie uznane za należyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 18.24 Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 18.25 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:



- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- 18.26 Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 18.27 Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 18.28 Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie faktury.
- 18.29 Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji niniejszej umowy na kwotę 500 000 pln (słownie pięćset tysięcy złotych).
- 18.30 Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji na okres określony w ofercie. Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania Protokołu odbioru bez uwag.
- 18.31 W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót lub awarii, zostanie przekazane Wykonawcy pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad lub awarii. Okres usunięcia wad lub awarii nie może przekroczyć 14 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 18.32 W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad lub awarii, określonego w pkt. 18.31 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad lub awarii innemu podmiotowi, a kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.
- 19.** Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych.”
- 20.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 21.** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 22.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 23.** Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.
- 24.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 25.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tej części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 26.** Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
- 27.** W zakresie nie uregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają:
- a) przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.),
  - b) przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126).

**Załączniki do SIWZ:**

**Załącznik nr 1** – „PROJEKT MODERNIZACJI ODPOWIETRZENIA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ”- BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ODBUDOWA - BRANŻA SANITARNA”

**Załącznik nr 2** – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA” BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ODBUDOWA - BRANŻA SANITARNA”

**Załącznik nr 3** – „KOSZTORYS OFERTOWY” BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ODBUDOWA - BRANŻA SANITARNA I BUDOWLANA

**Załącznik nr 4** – „PROJEKT MODERNIZACJI INSTALACJI KANALIZACYJNEJ”- BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ROZBUDOWA - BRANŻA SANITARNA”

**Załącznik nr 5** – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA” BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ROZBUDOWA - BRANŻA SANITARNA”

**Załącznik nr 6** – „KOSZTORYS OFERTOWY” BUDYNEK TEATRU NARODOWEGO ROZBUDOWA - BRANŻA SANITARNA I BUDOWLANA

**Załącznik nr 7** – „FORMULARZ OFERTY”.