

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: **Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3**,  
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: [www.narodowy.pl](http://www.narodowy.pl)

### 2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

### 3. Przedmiot zamówienia:

#### **Roboty remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym w Warszawie.**

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45453000-7 Roboty remontowo budowlane

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

#### 3.1 Przedmiotem zamówienia są:

- a) Roboty remontowo - budowlane w budynkach Teatru Narodowego w Warszawie: budynek główny (Pl. Teatralny 3) oraz budynek techniczny (ul. Wierzbowa 3),
- b) Remont instalacji przeciwołodziennowej Teatru Narodowego – budynek główny (Pl. Teatralny 3).

#### 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

Załącznik nr 1 - „Przedmiar - Remont pomieszczeń Teatru – Budynek

Główny i Techniczny”,

Załącznik nr 2 - „Kosztorys ofertowy - Remont pomieszczeń Teatru – Budynek

Główny i Techniczny”,

Załącznik nr 3 - „Przedmiar - Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Techniczny”,

Załącznik nr 4 - „Kosztorys ofertowy - Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Techniczny”,

Załącznik nr 5 - Rzut poziomy pomieszczenia (nr 4.15) z wyrysowaną ścianką

działową wykonaną z aluminium i poliwęglanu,

Załącznik nr 6 - „Przedmiar Robót - Remont instalacji przeciwołodziennowej Teatru

Narodowego”,

Załącznik nr 7 - „Kosztorys ofertowy – „Remont instalacji przeciwołodziennowej

Teatr Narodowy”,

Załącznik nr 8 - Wykaz materiałów które zapewni Zamawiający

Załącznik nr 9 - „FORMULARZ OFERTY”.

#### **Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 stanowią integralną część SIWZ.**

3.2 Na podstawie art. 29 ust. 3a, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat** co najmniej 50% osób wykonujących czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia. Wymóg zatrudnienia na podstawie przepisów prawa pracy dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i ewentualnych Podwykonawców.

- 3.3** Wykonawca, najpóźniej na siedem dni przed rozpoczęciem robót, przekaże Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia i udokumentuje Zamawiającemu formę zatrudnienia tych osób zgodnie z wymaganiami pkt 3.2 SIWZ.
- 3.4** Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
- 3.5** Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskania jego zgody. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami w dniu dokonania zmiany.
- 3.6** Wymaga się aby, Oferenci przed złożeniem ofert, dokonali wizji lokalnej w Teatrze Narodowym. Termin wizji lokalnej musi być zgłoszony pisemnie do Zamawiającego.

**4. Termin realizacji zamówienia:**

od 5 czerwca 2017 r. do 25 sierpnia 2017 r.

**5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust.1b nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 6.1** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 6.2** sytuacji ekonomicznej lub finansowej,  
Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia 250 000,00 PLN.
- 6.3** zdolności technicznej lub zawodowej,
- 6.3.1** Zamawiający wymaga wykazania minimum dwóch robót o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 PLN netto każda, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.
- 6.3.2** Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**6.3.3** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi – Kierownika Budowy posiadającego:

- a) aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa,
- b) dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

**6.3.4** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami elektrycznymi posiadającej uprawnienia SEP - D do 1 kV.

**7. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**

**7.1** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu.
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- c) Wzory dokumentów, o których mowa w pkt a) i b) powyżej, są dostępne na stronie internetowej Urzędu Zamówień publicznych w zakładce: Repozytorium wiedzy/ Wzorcowe dokumenty/ Wzory oświadczeń i dokumentów z zakresu znowelizowanych przepisów ustawy Pzp,
- d) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego – patrz pkt. 6.2 SIWZ,
- e) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 6.3.1 SIWZ,
- f) Informację o doświadczeniu zawodowym oraz aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa

oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane dla osoby o której mowa w pkt. 6.3.3 SIWZ.

- g)** Dokumenty potwierdzające nadanie uprawnień dla osoby, o której mowa w pkt. 6.3.4 SIWZ.
- h)** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ.
- i)** Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ.
- j)** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**7.2** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a)** Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b)** Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c)** Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której

mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **7.3 Inne dokumenty:**

- a) Wypełniony Załącznik nr 2, 4 i 7 do SIWZ – „KOSZTORYS OFERTOWY”,
- b) Wypełniony Załącznik nr 9 do SIWZ – „FORMULARZ OFERTY”.

### **8. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja jakości, rękojmia za wady:**

Wykonawca na wykonane roboty i zastosowane materiały, udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji wynosił nie mniej niż 24 miesiące.

### **9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:**

**9.1** W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres [kancelaria@narodowy.pl](mailto:kancelaria@narodowy.pl), z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „**SIWZ roboty remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym**” lub faksem na nr /0- 22 / 69 – 20 – 741, w godz. 9:00 – 15:00.

Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**9.2** Pisemne pytania dotyczące postępowania należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 9.1 powyżej do pana Bogusława Kołodziejczyka - Zastępcy Kierownika Działu Administracji w TN.

### **10. Termin związania ofertą:**

Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### **11. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**11.1** Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie dokumentów musi być poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

**11.2** Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ.

Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**11.3** Zamawiający wymaga, by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze (podpis musi być opatrzony imienną pieczętką)

lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

**11.4** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**11.5** W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie.

**11.6** Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.

**11.7** Wykonawcy składają oferty w formie pisemnej.

## **12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

**12.1** Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 24 kwietnia 2017 r. do godz. 10:00.**

**12.2** Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem: **„Oferta roboty remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym”**.

**12.3** Otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 24 kwietnia 2017 r. o godz. 10:15,** w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

## **13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

**13.1** Oferta musi zawierać wyrażoną w złotych polskich łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.

**13.2** Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

## **14. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert**

Kryteria wyboru ofert:

**14.1 Cena** – **60 %**

**14.2 Okres gwarancji** (określony w miesiącach) – **40 %**

Zamawiający wymaga, by okres gwarancji wynosił od 24 miesięcy do maksymalnie 48 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag.

## 15. Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

15.1 Wartość punktowa kryterium „cena” wyliczana jest wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 60$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych ofercie

C<sub>n</sub> - najniższa zaoferowana cena

C<sub>ob</sub> - cena zaoferowana w ofercie badanej

15.2 Wartość punktowa kryterium „okres gwarancji” wyliczana jest wg wzoru:

$$G = (G_{ob} : G_n) \times 40$$

gdzie:

G - ilość punktów przyznanych ofercie

G<sub>ob</sub> - okres gwarancji w ofercie badanej

G<sub>n</sub> - najdłuższy okres gwarancji

## 16. Opis sposobu oceny ofert:

16.1 Oferty oceniane będą w systemie punktowym

(maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:

a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: **60**,

b) oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska maksymalną liczbę punktów: **40**.

16.2 Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium „cena” i kryterium „okres gwarancji” stanowi punktową ocenę całej oferty.

17. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy: Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

18. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta umowa.

19. Istotne postanowienia dla Stron, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

19.1 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Załącznikami i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

19.2 Cena zawarta w ofercie jest ceną ostateczną.

19.3 Materiały wymienione w **Załączniku nr 8** Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentem WZ, pozostałe materiały, niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca zakupi i dostarczy do siedziby Zamawiającego na swój koszt.

- 19.4** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od 5 czerwca 2017 r. do 25 sierpnia 2017 r.
- 19.5** Zamawiający wymaga, aby wykonywanie robót odbywało się od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 19:00. Po uprzednim pisemnym zgłoszeniu, Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w godzinach nocnych oraz w soboty.
- 19.6** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- 19.7** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 19.8** Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej do siedmiu dni przed rozpoczęciem robót do sporządzenia ramowego harmonogramu robót i uzgodnienia go z Zamawiającym. Ramowy harmonogram robót stanowić będzie załącznik do umowy.
- 19.9** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w okresie realizacji niniejszej umowy, na kwotę co najmniej 250 000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy).
- 19.10** Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi – Kierownika Budowy posiadającego:
- a) aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa,
  - b) dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- 19.11** Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami elektrycznymi posiadającą uprawnienia SEP - D do 1 kV.
- 19.12** Wykonawca, najpóźniej na siedem dni przed rozpoczęciem robót, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru i udokumentuje Zamawiającemu formę zatrudnienia tych osób zgodnie z wymaganiami pkt 3.2 SIWZ.
- 19.13** W dniu rozpoczęcia robót Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy.
- 19.14** W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym będą wykonywane roboty, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.



- 19.15** Wykonawca zobowiązany jest do wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 19.16** Po zakończeniu robót, przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, posprzątać remontowane pomieszczenia oraz doprowadzić do stanu pierwotnego cały teren, na którym prowadzone były roboty remontowe.
- 19.17** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia Teatru, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.
- 19.18** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych umową.
- 19.19** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją zamówienia będzie pełnił Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- 19.20** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień umowy będzie pełnił Zastępca Kierownika Działu Administracji w TN lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- 19.21** O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Teatru.
- 19.22** W przypadku jakichkolwiek uwag do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonanie robót), Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru z uwagami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.
- 19.23** Odbiór przedmiotu umowy, dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 19.24** Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru bez uwag podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 19.25** Podpisanie Protokołu Odbioru bez uwag będzie uznane za należyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 19.26** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- a) Oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
  - b) Deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia użytych materiałów oraz pomiary elektryczne.
- 19.27** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 19.28** Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie faktury.
- 19.29** Wykonawca zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- 19.30** Kary umowne Zamawiający potrącić z faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 19.31** Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 19.32** Termin gwarancji określonej przez Wykonawcę w ofercie jest liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru bez uwag.
- 19.33** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad. Okres usunięcia wad nie może przekroczyć 20 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 19.34** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 19.33 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, a kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.

20. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
22. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
23. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
24. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.
25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
26. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tej części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
27. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
28. W zakresie nie uregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają:
  - a) przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.),
  - b) przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

**Załącznik do SIWZ:**

- Załącznik nr 1 - „Przedmiar - Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Główny i Techniczny”,
- Załącznik nr 2 - „Kosztorys ofertowy - Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Główny i Techniczny”,
- Załącznik nr 3 - „Przedmiar - Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Techniczny”,
- Załącznik nr 4 - „Kosztorys ofertowy - Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Techniczny”,
- Załącznik nr 5 - Rzut poziomy pomieszczenia (nr 4.15) z wyrysowaną ścianką działową wykonaną z aluminium i poliwęglanu,
- Załącznik nr 6 - „Przedmiar Robót - Remont instalacji przeciwoślodzeniowej Teatru Narodowego”,
- Załącznik nr 7 - „Kosztorys ofertowy – „Remont instalacji przeciwoślodzeniowej Teatr Narodowy”,
- Załącznik nr 8 - Wykaz materiałów które zapewni Zamawiający
- Załącznik nr 9 - „FORMULARZ OFERTY”.

**Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 stanowią integralną część SIWZ.**