

**Do zainteresowanych udziałem w przetargu nieograniczonym na
Sprzątanie pomieszczeń Teatru Narodowego w Warszawie,
terenów zewnętrznych przyległych do budynków Teatru
oraz terenu zespołu gablot reklamowych przy ul. Marszałkowska/Królewska.**

Dotyczy: zapytań do SIWZ

Informujemy, że w dniu 01 grudnia 2020 r. wpłynęły do Zamawiającego:

Pytanie 1

„Czy Zamawiający przewiduje mycie żyrandoli i lamp? Jeśli tak to czy wymagany jest demontaż, a jeśli tak to kto zapewnia uprawnionego elektryka do tej czynności?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje mycie żyrandoli i lamp raz w roku, bez konieczności demontażu.

Pytanie 2

„Czy Wykonawca zapewnia serwis mat wejściowych? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości, rozmiarów i częstotliwości wymiany mat.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zapewnia serwis mat wejściowych we własnym zakresie.

Pytanie 3

„Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jedno (światło okna) czy dwustronnie (powierzchnia do umycia)?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że powierzchnia okien podana jest dwustronnie zgodnie z zapisem zawartym w pkt. 2.1 załącznika nr. 3 do SIWZ.

Pytanie 4

„Kto zapewnia środki do dezynfekcji powierzchni dotykowych i rąk? Jeśli wykonawca to prosimy o podanie ilości podajników na dezynfekcję do rąk oraz powierzchni dotykowych.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zapewnia środki do dezynfekcji powierzchni dotykowych i rąk.

Pytanie 5

„Prosimy o podanie ilości użytkowników obiektów (pracowników). Prosimy o informacje ile orientacyjnie gości przebywa w budynkach w ujęciu miesięcznym i ile toalet jest ogólnodostępnych.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zatrudnia 259 pracowników.

Zamawiający informuje, że średnia miesięczna liczba gości (średnia z 3 miesięcy działalności Teatru) odwiedzających Teatr wynosi 7995 osób (Scena Bogusławskiego, Scena Grzegorzewskiego, Scena Studio, Scena pod Wierzbową).

Zamawiający dysponuje 11 łazienkami dostępnymi dla gości Teatru.

Pytanie 6

„Czy na każdą kondygnację pracownik Wykonawcy będzie się mógł przemieścić windą ze sprzętem?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że pracownicy Wykonawcy będą mogli poruszać się windami.

Pytanie 7

„Kto zapewnia środki do zmywarek? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie ich ilości.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Środki do zmywarek zapewnia Zamawiający.

Pytanie 8

„Czy Zamawiający wymaga uzupełniania wkładów do odświeżaczy powietrza. Jakiego typu są to wkłady? Prosimy o podanie ilości tych wkładów.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga uzupełniania wkładów do odświeżaczy powietrza.

Pytanie 9

„Prosimy o podanie ilości lodówek, jeśli ich mycie wchodzi w zakres usługi.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że mycie lodówek nie wchodzi w zakres usług Wykonawcy.

Pytanie 10

„Czy na terenie zewnętrznym istnieje możliwość podłączenia się do ujęcia wodnego.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że nie ma możliwości podłączenia do ujęcia wody.

Pytanie 11

„Prosimy o podanie ilości koszy i niszczarek wraz z pojemnościami, które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki z podziałem na Części. Czy Zamawiający wymaga worków kolorowych do koszy segregowanych.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada 27 niszczarek o pojemności od 30 do 60 l.

Zamawiający posiada 283 kosze o pojemności 35 l, 47 koszy o pojemności 60 l,

4 kosze o pojemności 120 l.

Zamawiający wymaga worków kolorowych do segregacji odpadów.

Pytanie 12

„Prosimy o informacje jakiego typu i producenta pojemniki na papier i ręczniki posiada Zamawiający na obiekcie.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada pojemniki na ręczniki firm Merida oraz Daounpol - ręczniki składane typu ZZ.

Zamawiający posiada papiernice do papieru toaletowego w rolkach standardowych, oraz 6 szt. papiernic firmy Merida TOP MAXI.

Pytanie 13

„Czy Zamawiający zapewni miejsca do składowania sprzętu, w tym na maszyny szorująco-zbierającej z możliwością zrzutu wody.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zapewnia dwa pomieszczenia magazynowo-socjalne.

Zamawiający nie zapewnia miejsca do składowania maszyny szorująco-zbierającej z możliwością zrzutu wody.

Pytanie 14

„Czy Zamawiający zapewni miejsca do składowania sprzętu dedykowanego do utrzymania powierzchni zewnętrznych.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce do składowania sprzętu dedykowanego do utrzymania powierzchni zewnętrznych. Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania maszyn do utrzymania powierzchni zewnętrznych.

Pytanie 15

„Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin itp.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ingeruje w formę zatrudniania pracowników Wykonawcy do wyżej wymienionych prac.

Pytanie 16

„Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ingeruje w formę zatrudniania pracowników Wykonawcy w wyżej wymienionych sytuacjach.

Pytanie 17

„Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa minimalnej ilości zatrudnionych osób.

Pytanie 18

„Czy Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia socjalno-magazynowe? Jeśli tak, to ile takich pomieszczeń będzie.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zapewnia dwa takie pomieszczenia.

Pytanie 19

„Czy Zamawiający dopuszcza w udostępnionych pomieszczeniach Wykonawcy zamontowanie pralki do prania mopów i ścierek? Jeśli tak, to czy są one przystosowane.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza w udostępnionym pomieszczeniu zamontowanie przez Wykonawcę pralki do prania mopów i ścierek. Pomieszczenie jest przystosowane do użycia pralki.

Pytanie 20

„Kto zapewnia skrzynie na mieszankę do zimowego utrzymania powierzchni zewnętrznych.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że jest to w gestii Wykonawcy.

Pytanie 21

„Wnosimy o:

a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych.

Pytanie 22

„Czy Zamawiający ma na obecną chwilę wiedzę na temat remontów, które będą przeprowadzane na obiekcie? Jeśli tak to poprosimy o wykaz i zakres tych prac.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający na chwilę obecną nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 23

„Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni szafek BHP dla pracowników wykonawcy.

Pytanie 24

Zamawiający podają jako rozpoczęcie realizacji umowy datę 01.01.2021 r. i okres świadczenia 18 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy powinni kalkulować cenę oferty z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej na rok 2021, a które to wskaźniki znalazły się w rozporządzeniu wydanym 15.09.2020 r. i Wykonawcy będzie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia dopiero na rok 2022 na warunkach opisanych we wzorze umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe informacje.

Pytanie 25

Czy prace mogą być wykonywane w godzinach nocnych 22.00 – 06.00? Czy obecny wykonawca wykonuje usługę w tych godzinach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że w uzasadnionych przypadkach dopuszcza prace w godzinach nocnych, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę i uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Pytanie 26

„Prosimy o podanie nazwy obecnego wykonawcy oraz wysokości stawek netto w obowiązującej umowie.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Powyzsze pytanie nie dotyczy treści SIWZ. Takie informacje Zamawiający udziela na wniosek o udzielenie informacji publicznej.

Pytanie 27

„Wniosek wykonawcy:

Zamawiający w pkt. 6.3.1 SIWZ postawił warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej: *„Zamawiający wymaga wykazania minimum trzech usług sprzątnia świadczonych na rzecz instytucji kultury (zgodnie z ustawą o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej – tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 406, art. 2.). Wykazane usługi sprzątnia wykonywane być muszą w sposób ciągły, na podstawie umowy zawartej na okres nie krótszy, niż 1 rok. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług (np. referencje, kopie faktur).”*

Wnosimy o zmianę powyższego warunku na:

„Zamawiający wymaga wykazania minimum dwóch usług sprzątnia świadczonych na rzecz instytucji kultury (zgodnie z ustawą o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej – tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 406, art. 2.). Wykazane usługi sprzątnia wykonywane być muszą w sposób ciągły, na podstawie umowy zawartej na okres nie krótszy, niż 1 rok. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług (np. referencje, kopie faktur).”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu SIWZ.

Pytanie 28

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w ramach konsorcjum może spełniać warunki udziału łącznie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest w punkcie 7.1 j) SIWZ.

Pytanie 29

„Zamawiający wymaga dla środków czystości atestów PZH. Prosimy o zmianę zapisów z uwagi na to, że z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym, dla wyrobów kosmetycznych zgłoszenie do CPNP.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona stosownych zmian w treści SIWZ.

Pytanie 30

„W jakich godzinach może być świadczona usługa.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że usługa może być świadczona w godz. od 5:00 do 24:00.

Pytanie 31

„Prosimy o podanie zużycia artykułów higieny oraz worków.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje wiedzą na temat zużycia w/w środków, które były dostarczane przez Firmę świadczącą dotychczas usługę sprzątanania.

Podpisał:
Tomasz Kruczkowski
Kierownik Działu Administracji
w Teatrze Narodowym